

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ 667200+/-
7147 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:32:0201000:1512, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: УСТАНОВЛЕННО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА,
РОСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТИХОРЕЦКИЙ, С/О НОВОРОЖДЕСТВЕНСКИЙ,
СЕКЦИЯ 10 ЧАСТЬ КОНТУРА 1, ЧАСТЬ КОНТУРА 11.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная,15 Совет ветеранов.

Дата проведения собрания: 30 июля 2021г. в 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:32:0201000:1512 площадью 667200+/-7147 кв. м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Новорождественский, секция 10 часть контура 1, часть контура 11. (далее по тексту протокола –«земельный участок»), проводится по предложению Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района. Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок поступило в администрацию Новорождественского сельского поселения от АО «ДонГИС»).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубанские Новости» от 18 июня 2021г. № 83(7064), размещено на официальном сайте, а также информационном стенде Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ « об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Перед началом проведения собрания, присутствующим участникам долевой собственности были разъяснены их права и обязанности.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала проведения регистрации участников собрания: 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников прибывших на собрание: 14 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 минут

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельном участке с кадастровым номером: 23:32:0201000:50 находящимся в общедолевой собственности.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо – Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич

Представитель АО «ДонГИС» - Серeda Елена Ивановна по доверенности от 12.07.2021г.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В соответствии со сведениями Единого Государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:32:0201000:1512 зарегистрировано 12 (Двенадцать) участников общей долевой собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2021 №99/2021/399445567)

Присутствовало на собрании – 0 (ноль) собственников (0% от общего числа участников долевой собственности).

На основании ч.5 ст.14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Таким образом, кворум для проведения собрания отсутствует.

Собрание объявляется несостоявшимся.

Возражений относительно отсутствия кворума не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич - объявил о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:0201000:1512 по вопросам указанным в повестке дня, о чем участники долевой собственности будут извещены в порядке и сроки,

указанные в ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 3-х (Трех) экземплярах, которые хранятся в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная,15.

Уполномоченное лицо - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района



- Шитухин Павел Алексеевич

Грону меровано

и прощено

и. Четырехместе

