

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ 1298390+/-
34562 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ
23:32:0201000:135 ВХОДЯЩИЙ В НЕГО ОБОСОБЛЕННЫЙ УЧАСТОК
23:32:0201000:137, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: УСТАНОВЛЕННО
ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РОСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА.
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТИХОРЕЦКИЙ,
С/О НОВОРОЖДЕСТВЕНСКИЙ, СЕКЦИЯ 33 ЧАСТЬ КОНТУРА 8, КОНТУР 1,4,14;
СЕКЦИЯ 25 КОНТУР 125,129**

**Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-
ца Новорождественская, ул.Красная,15 Совет ветеранов.**

Дата проведения собрания: 29 июля 2021г. в 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: Единое землепользование 23:32:0201000:135, входящий в него обособленный участок 23:32:0201000:137 площадью 1298390+/-34562 кв. м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Новорождественский, секция 33 часть контура 8, контур 1,4,14; секция 25 контур 125,129. (далее по тексту протокола –«земельный участок»), проводится по предложению Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района. Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок поступило в администрацию Новорождественского сельского поселения от АО «ДонГИС»).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубанские Новости» от 18 июня 2021г. № 83(7064), размещено на официальном сайте, а также информационном стенде Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ « об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Перед началом проведения собрания, присутствующим участникам долевой собственности были разъяснены их права и обязанности.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала проведения регистрации участников собрания: 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников прибывших на собрание: 14 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 минут

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное — ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельном участке с кадастровым номером: Единое землепользование 23:32:0201000:135, входящий в него обособленный участок 23:32:0201000:137 находящийся в общедолевой собственности.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо – Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич

Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищева Марина Юрьевна

Представитель АО «ДонГИС» - СерEDA Елена Ивановна по доверенности от 12.07.2021г.

Участник долевой собственности – Ильясов Ренат Равильевич по доверенности от Крестьянское (фермерское) хозяйство «Ильясова Альфия Тимуровна» в лице Главы КФХ Ильясовой Альфии Тимуровны 23АА3103972 от 04.12.2013 года . Зарегистрировано в реестре за №7-4122 владеющий 82% процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В соответствии со сведениями Единого Государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером Единое землепользование 23:32:0201000:135, входящий в него обособленный участок 23:32:0201000:137 зарегистрировано 19 (девятнадцать) участников общей долевой собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2021 №99/2021/399437172)

Присутствовало на собрании – 1(один) собственник (82% от общего числа участников долевой собственности).

На основании ч.5 ст.14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Возражений относительно кворума не поступило.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила

Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищева Марина Юрьевна

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Главу Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухина Павла Алексеевича

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющие в совокупности 82% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение избрать председателем общего собрания Главу Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухина Павла Алексеевича

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Шитухин Павел Алексеевич.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным лицом администрации Новорождественским сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания Специалиста 1 категории

Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищеву Марину Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющие в совокупности 82% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение избрать секретарём общего собрания Специалиста 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищеву Марину Юрьевну

По третьему вопросу повестки дня - Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельном участке с кадастровым номером: 23:32:0201000:82, находящимся в общедолевой собственности., выступила Представитель АО «ДонГИС» - Середа Елена Ивановна по доверенности от 12.07.2021г..

Выступающая огласила присутствующим о важности и необходимости согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2».

«Стороны пришли к соглашению согласовать место размещения, строительство и установление охранной зоны Объекта, при условии достижения до начала строительно-монтажных работ договоренности о размере рыночной арендной платы/платы за сервитут на период строительства объекта и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка. Стоимость должна быть определена и согласована дополнительно по

результатам расчетов независимой оценочной компании в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Общая площадь испрашиваемых частей земельного участка должна быть уточнена после разработки материалов отвода земель (проекта полосы отвода) и перед заключением договора аренды/соглашения о сервитуте на земельный участок на период проведения строительно-монтажных работ.

По четвертому вопросу:

повестки дня (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченный представитель – (должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для участия в организации и проведении общего собрания) выступил Шитухин Павел Алексеевич:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об

установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия:

- Действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- Действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- Заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо)

- Получать денежные средства в счет платы по соглашению об установлении частного сервитута, по соглашению об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на указанные реквизиты (личный счет) - с целью распределения платы за сервитут между участниками долевой собственности на земельный участок согласно размеру земельных долей - в том числе подавать заявления и иные документы, получать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять иные действия, связанные с данным поручением.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом –Ильясова Рената Равильевич, гражданина Российской Федерации, родившегося 22.10.1989г., место рождения гор. Душанбе, Таджикской ССР, паспорт: серия: 03 11 № 803261, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, дата выдачи 12.07.2011г., код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст. Новорождественская, ул. Красная дом 211.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющий в совокупности 82% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение избрать лицом, уполномоченным общим собранием Ильсова Рената Равильевич, гражданина Российской Федерации, родившегося 22.10.1989г., место рождения гор. Душанбе, Таджикской ССР, паспорт: серия: 03 11 № 803261, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, дата выдачи 12.07.2011г., код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст. Новорождественская, ул. Красная дом 211.Предоставить ему следующие полномочия:

- Действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

-Действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

-Заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо

-Получать денежные средства в счет платы по соглашению об установлении частного сервитута, по соглашению об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на указанные реквизиты (личный счет) - с целью распределения платы за сервитут между участниками долевой собственности на земельный участок согласно размеру земельных долей - в том числе подавать заявления и иные документы, получать необходимые справки и документы, расписываться, а

также выполнять иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Мясищева Марина Юрьевна



Ильясов Ренат Равильевич, гражданин Российской Федерации, родившийся 22.10.1989г., место рождения гор. Душанбе, Таджикской ССР, паспорт: серия: 03 11 № 803261, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, дата выдачи 12.07.2011г., код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст. Новорождественская, ул. Красная дом 211. Долевая собственность №23-23-14/051/2010-379 от 2008.2010 - 27050/129839; Долевая собственность № 23-23-14/072/2012-839 от 22.10.2012 - 10820/129839; Долевая собственность № 23-23-14/052/2012-945 от 09.11.2012 - 5410/129839; Долевая собственность №23-23-14/046/2014-798 от 11.11.2014 - 1803/129839; Долевая собственность № 23-23-14/046/2014-992 от 20.11.2014 36065/129839; Долевая собственность № 23-23/014-23/014/801/2015-2084/2 от 06.04.2015 - 5410/129839; Долевая собственность № 23-23/014-23/014/801/2015-7502/5 от 04.08.2015 - 5410/129839; Долевая собственность № 23:32:0201000:135-23/014/2019-4 от 05.09.2019 - 8115/129839; Долевая собственность № 23:32:0201000:135-23/014/2019-7 от 13.09.2019 - 5410/129839; Долевая собственность № 23:32:0201000:135-23/014/2020-14 от 20.01.2020 - 1803/129839. Что составляет: 82% от общего количества долей.



В соответствии с п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 3-х (Трех) экземплярах, один из них хранятся в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная,15.

В соответствии с п. 17 ст. 14 Закона от 24.07.2007 № 103-ФЗ «О
внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части
уточнения полномочий органов государственной власти субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления» -
Администрация муниципального образования «Тихорецкий район»
исполняет решение районного совета депутатов Тихорецкого района от
10.05.2012 № 12/12-101/12 от 10.05.2012 № 12/12-101/12

Принумеровано
и прошито
по десяти шматов

